

Au cœur de Paris, un bâtiment se transforme pour accueillir une marque de luxe

Lilas-Apollonia Fournier, le 18/07/2023.

- Extraits -

La Société Générale installe sa succursale en 1902 dans le bâtiment. **L'architecte Georges-Eugène Balleyguier, élève de Léon Ginain à l'École des beaux-arts de Paris, est choisi pour concevoir cet édifice.** Les dirigeants de la banque souhaitaient que le lieu soit le reflet d'une construction moderne et de l'image de la banque, ce qui explique le choix de l'architecte de créer un bâtiment à ossature métallique. Ce dernier est, en effet, doté d'une structure poteaux-poutres. *"Il fallait que l'immeuble représente la puissance de la marque"*, raconte Julien Rousseau, architecte associé au sein de Fresh Architectures.

"L'architecte de l'époque a été précurseur, notamment par son innovation constructive et l'utilisation des matériaux. Il avait, par exemple, imaginé des coursives, permettant la réalisation de triples espaces majestueux. Le bâtiment, institutionnel, possède un caractère industriel."

Entre les années 1970 et 2000, on crée une mezzanine. Les profondes transformations de la succursale font que son identité typologique est *"profondément altérée"*, continue Julien Rousseau. *"Dans les années 1970, on a obstrué le parement et la structure en brique"*, se désole-t-il. ***"Le bâtiment avait été massacré, au fur et à mesure des années, pour accommoder la banque et ses besoins, appauvrissant son architecture."***

Les coursives sont redessinées, et les serrureries sont rénovées et adaptées pour répondre aux exigences thermiques. Les volumes sont retravaillés, avec des hauteurs sous plafond allant jusqu'à six mètres. Une extension est ajoutée en cœur d'îlot afin de ***"retrouver l'esprit de l'architecture historique, qui cherchait à créer un effet de profondeur théâtrale par tout un jeu de coursives"***.

Quant aux toitures, elles sont rénovées selon le dessin original de 1902.

Retrouver l'article complet sur :

<https://www.batiactu.com/edito/au-cur-paris-un-batiment-se-transforme-accueillir-66671.php>